



VAN PHÁT HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Tp.HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2016

Số: 52/CV/2016-VPH

V/v: Giải trình chênh lệch giữa Báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2015 và Báo cáo tài chính Quý 4/2015 đã công bố

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5 tháng 4 năm 2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: VPH) giải trình chênh lệch số liệu kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty tại ngày 31/12/2015 so với báo cáo Quý 4/2015 đã công bố ngày 20/01/2016 làm lợi nhuận thuần sau thuế của năm 2015 tăng thêm 15.009.277.019 đồng (tương ứng tỷ lệ tăng 16,03%) là do những nguyên nhân sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Mã số	Báo cáo tài chính Quý 4/2015 đã công bố	Báo cáo tài chính 2015 đã kiểm toán	Chênh lệch		Ghi chú
					Tăng(+), giảm(-)	Tỷ lệ (%)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(6)/(4)	(8)
1	Tổng doanh thu	01	259.139.595.498	259.139.595.498	0		
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	0	0	0		
3	Giá vốn hàng bán	11	206.737.411.566	199.813.140.619	-6.924.270.947	-3,35%	(a)
4	Doanh thu hoạt động tài chính	21	419.069.445	419.069.445	0		
5	Chi phí tài chính	22	19.230.957.556	19.292.448.529	61.490.973	0,32%	(b)
6	Chi phí bán hàng	24	4.180.222.311	5.384.767.766	1.204.545.455	28,82%	(c)
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	29.384.024.069	28.725.762.181	-658.261.888	-2,24%	(d)
8	Thu nhập khác	31	457.773.036.466	457.112.820.774	-660.215.692	-0,14%	(e)
9	Chi phí khác	32	326.257.841.491	313.369.538.155	-12.888.303.336	-3,95%	(f)
10	Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế	50	131.541.244.416	150.085.828.467	18.544.584.051	14,10%	
11	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	41.549.820.351	46.785.351.546	5.235.531.195	12,60%	(g)
12	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-3.615.478.437	- 5.315.702.600	-1.700.224.163	47,03%	(h)
13	Lợi nhuận/ Lỗ (+/-) thuần sau thuế	60	93.606.902.502	108.616.179.521	15.009.277.019	16,03%	

1

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (08) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (08) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com



a)	Điều chỉnh giảm chi phí tính giá thành tương ứng doanh thu dự án La Casa	6.924.270.947 đồng
b)	Điều chỉnh tăng chi phí phải trả lãi vay Ngân hàng No Thành Đô làm tăng chi phí tài chính	61.490.973 đồng
c)	Điều chỉnh tăng chi phí bán hàng do điều chỉnh giảm chi phí quản lý	1.204.545.455 đồng
d)	Chi phí quản lý giảm 658.261.888 đồng là do:	
	Phân loại chi phí quản lý sang chi phí bán hàng (mục c)	-1.204.545.455 đồng
	Ghi nhận thêm chi phí các khoản lãi phạt	546.283.567 đồng
e)	Thu nhập khác giảm 660.215.692 đồng là do:	
	Cần trừ phần chênh lệch giữa khoản thu từ việc thanh lý cao hơn giá trị còn lại của TSCĐ theo thông tư 200/2014/TT-BTC	-74.272.728 đồng
	Điều chỉnh giảm do hạch toán sai tài khoản	-585.942.964 đồng
f)	Chi phí khác giảm 12.888.303.336 đồng là do:	
	Cần trừ phần chênh lệch giữa khoản thu từ việc thanh lý cao hơn giá trị còn lại của TSCĐ theo thông tư 200/2014/TT-BTC (mục e)	-74.272.728 đồng
	Điều chỉnh giảm chi phí tương ứng với khoản thu nhập đã ghi nhận trong năm	-12.814.030.608 đồng
g)	Thuế TNDN tăng do ảnh hưởng của các thay đổi ở trên	5.235.531.195 đồng
h)	Điều chỉnh chi phí thuế TNDN hoãn lại do ảnh hưởng của các thay đổi ở trên	-1.700.224.163 đồng

Nay Công ty xin được giải trình để Quý cơ quan được rõ.

Trân trọng.

